

**ДОГОВОР № СМО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
на передачу в аренду опалубочного оборудования**

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ**, именуемое в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице **ДОЛЖНОСТЬ ФИО**, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР** в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **СТОРОНЫ**, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

- 1.1. В соответствии с Договором Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется на возмездной основе принять во временное владение и пользование строительное оборудование (далее - Оборудование). Перечень, сроки аренды Оборудования, размер арендной платы, согласовываются сторонами в Дополнительном соглашении к Договору (приложение №1 к Договору, далее – Дополнительное соглашение).
- 1.2. На момент заключения Договора, Оборудование, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено и не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.
- 1.3. Передаваемое в аренду Оборудование находится в состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода оборудованию в соответствии со своим назначением.
- 1.4. Оборудование предоставляется в аренду Арендатору исключительно для его использования в процессе выполнения строительных работ по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Объект).

**2. Порядок передачи Оборудования в аренду**

- 2.1. При необходимости получения Оборудования в аренду, Арендатор не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала срока аренды, направляет Арендодателю заявку с указанием количества, элементов и марки необходимого Арендатору Оборудования, а также предполагаемых сроков его аренды.
- 2.2. При наличии у Арендодателя возможности предоставить Оборудование Арендатору согласно заявке, он направляет Арендатору коммерческое предложение, в котором указывает элементы и марку Оборудования, размер арендной платы, срок аренды, стоимость Оборудования для расчета суммы возмещения Арендатором невозвращенного или пришедшего в негодность Оборудования и дату (период) приемки-передачи Оборудования в аренду.  
Ненаправление Арендодателем указанного в настоящем пункте коммерческого предложения означает, что заявка Арендатора не может быть исполнена.
- 2.3. Согласование условий аренды Оборудования производится подписанием соответствующего Дополнительного соглашения.
- 2.4. Обмен документами и информацией по пунктам 2.1 - 2.3 Договора производится сторонами посредством адресов электронной почты, указанных в пунктах 7.12, 7.13 Договора, либо лично/почтой/наличным.
- 2.5. Передача Оборудования оформляется Актом приемки-передачи оборудования (приложение №2 к Договору, далее – Акт приемки-передачи).

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:**

- 3.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Дополнительного соглашения, но в любом случае не ранее поступления в полном объеме платежей согласно п.4.3 Договора, на расчетный счет Арендодателя (если иной порядок оплаты не предусмотрен в Дополнительном соглашении), передать Арендатору исправное Оборудование, по Акту приемки-передачи, в объеме, согласованном сторонами. Оборудование передается Арендатору на складе Арендодателя по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Ольгино, ул. 1-я Конная Лахта, д.12 А (далее - Склад).
- 3.1.2. На Складе предъявить Арендатору / представителю Арендатора Оборудование по качеству и количеству перед его отправкой на Объект. Полномочия представителя Арендатора подтверждаются доверенностью.
- 3.1.3. В течение срока действия настоящего Договора не чинить препятствий Арендатору в использовании Оборудования, при условии выполнения Арендатором обязательств по настоящему Договору.
- 3.1.4. В дату доставки на Склад принять от Арендатора Оборудование по Акту возврата (приложение №3 к Договору), в порядке, определенном разделом 5 Договора.
- 3.1.5. Ежемесячно не позднее 30 (тридцатого) числа расчетного месяца подписывать и передавать Арендатору, или направлять на его электронную почту Акты расчета арендной платы (приложение №4 к Договору).

**3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:**

- 3.2.1. Осуществлять контроль за использованием Оборудования в течение срока действия Договора.
- 3.2.2. Не принимать неочищенное и/или не укомплектованное Оборудование при его возврате Арендатором.
- 3.2.3. Проводить инвентаризацию своего Оборудования, находящегося у Арендатора.

**3.3. АРЕНДАТОР обязуется:**

- 3.3.1. В установленные настоящим Договором сроки вносить арендную плату и иные платежи, предусмотренные условиями настоящего Договора. Неполучение Арендатором от Арендодателя счетов или иных документов

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

на внесение арендной платы и иных платежей, в том числе актов расчета арендной платы и др., не является основанием для невнесения арендной платы и иных платежей, предусмотренных Договором.

- 3.3.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Дополнительного соглашения, принять у Арендодателя по Акту приемки-передачи Оборудование, в объеме, согласованном в Дополнительном соглашении. Количество Оборудования по элементам и маркам, переданное Арендодателем Арендатору, указывается в Акте приемки-передачи Оборудования. Претензии по качеству и количеству передаваемого Арендатору Оборудования принимаются до подписания им Акта приемки-передачи Оборудования. Подписание Акта приемки-передачи Оборудования Арендатором означает приемку им Оборудования в надлежащем объеме и надлежащего качества.
- 3.3.3. Использовать Оборудование, только по целевому назначению, по адресу, указанному в п.1.4. Договора.
- 3.3.4. Содержать Оборудование в исправном и рабочем состоянии, осуществлять его техническое обслуживание, самостоятельно осуществлять сборку и эксплуатацию Оборудования в соответствии с санитарными нормами, техникой безопасности, нормами и правилами по эксплуатации и содержанию Оборудования.
- 3.3.5. При каждом случае повреждения и/или утраты Оборудования, в течение всего периода аренды немедленно уведомить об этом Арендодателя, с указанием причин повреждения и/или утраты.
- 3.3.6. Разобрать и очистить Оборудование от бетона и иных загрязнений перед его возвратом Арендодателю.
- 3.3.7. Письменно уведомить Арендодателя о предстоящем возврате Оборудования как досрочно, так и по окончании Договора, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты предстоящего возврата.
- 3.3.8. Доставить за свой счет Оборудование с Объекта на Склад Арендодателя, не позднее даты окончания срока аренды.
- 3.3.9. Возвратить Оборудование не позднее даты окончания срока аренды Арендодателю в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, с составлением двустороннего Акта возврата. Возврат Оборудования на Склад как досрочно, так и по окончании срока аренды должен проводиться в полной комплектации.  
В случае отсутствия Арендатора, или его уполномоченного представителя в день возврата Оборудования на Складе, Арендодатель самостоятельно проводит приемку возвращаемого Оборудования по количеству и качеству, в том числе фиксирует поврежденное, некомплектное, не очищенное Оборудование, или факт его невозврата, составляет Акт о возмещении ущерба/невозврата (приложение №5 к Договору) и информирует Арендатора о результатах приемки Оборудования, после чего Арендатор имеет право довести недостающее Оборудование, произвести ремонт, очистку или замену поврежденного Оборудования в течение трех дней. По истечении этого срока Арендатор обязан возместить Арендодателю стоимость очистки Оборудования и/или нанесенный ущерб (исходя из стоимости Оборудования, указанной в Дополнительном соглашении), а также арендную плату Оборудования за весь этот срок.
- 3.3.10. Назначить полномочного представителя для приемки и возврата Оборудования и передать Арендодателю доверенность на право подписания указанным уполномоченным лицом от имени Арендатора актов приемки-передачи, актов возврата и актов возмещения ущерба/невозврата. При отсутствии у представителя Арендатора такой доверенности, Арендодатель имеет право приостановить передачу, или возврат Оборудования, до момента ее получения.
- 3.3.11. Немедленно (в течение одного рабочего дня) извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) ущерб Оборудованию и своевременно принять все возможные меры по минимизации ущерба и/или предотвращению угрозы его причинения.
- 3.3.12. Выполнять требования и предписания представителя Арендодателя, органов санитарного надзора, пожарной охраны, инспекции по охране труда, охране окружающей среды, и иных контролирующих органов, связанные с эксплуатацией и содержанием Оборудования.
- 3.3.13. Нести ответственность за сохранность Оборудования, за соблюдение правил устройства и безопасной эксплуатации Оборудования.
- 3.3.14. Предоставлять Арендодателю свободный доступ к Оборудованию для осмотра в случае получения уведомлением об осмотре не менее, чем за 1 (один) рабочий день до его проведения.
- 3.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои обязанности по настоящему Договору третьему лицу без предварительного письменного согласия другой стороны.

#### **4. Размер арендной платы. Порядок расчетов по договору**

- 4.1. Арендная плата за единицу Оборудования рассчитывается как суточная ставка аренды за единицу Оборудования, указанная в Дополнительном соглашении, умноженная на количество календарных дней его аренды.
- 4.2. Арендная плата за Оборудование исчисляется со дня подписания Акта приемки-передачи Оборудования от Арендодателя Арендатору и заканчивается датой подписания Акта возврата исправного, разобранного и очищенного Оборудования от Арендатора Арендодателю.
- 4.3. В течение 5-ти дней с даты подписания каждого Дополнительного соглашения (если не согласовано иное), Арендатор обязуется внести: (1) авансовый платеж в размере арендной платы за первые 30 календарных дней аренды указанного в Дополнительном соглашении Оборудования, а также (2) в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему Договору - обеспечительный платеж в размере \_\_\_\_\_ процентов от общей стоимости указанного в Дополнительном соглашении Оборудования.
- 4.3.1. Далее, Арендатор вносит арендную плату Арендодателю ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца,

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

следующего за оплачиваемым (с учетом ранее внесенного аванса).

- 4.3.1. При продлении срока аренды Оборудования, взятого по Дополнительному соглашению, на срок более длительный, чем изначально установлен в Дополнительном соглашении, последующее авансирование производится в следующем порядке (переход к авансированию с привязкой к календарным месяцам):
- если окончание периода оплаченной аренды Оборудования приходится не на последний день календарного месяца, за оставшийся период аренды в этом месяце оплата вносится не позднее одного рабочего дня до окончания оплаченного периода аренды;
  - если Оборудование остается в пользовании Арендатора и в последующие календарные месяцы, арендная плата за них вносится авансированием не позднее одного рабочего дня до начала соответствующего календарного месяца, в размере, соответствующем планируемому Арендатором периоду аренды Оборудования в оплачиваемом месяце. При этом считается, что Оборудование будет использоваться Арендатором весь последующий месяц, если он заранее не предупредил об ином сроке аренды;
  - количество продлений аренды Оборудования таким образом не ограничено.
- 4.4. Обеспечительный платеж, указанный в п.4.3 Договора, гарантирует выполнение Арендатором всех обязательств по настоящему Договору, включая внесение арендной платы, процентов, обязательств по возмещению Арендодателю стоимости утраченного и (или) пришедшего в негодность Оборудования; очистки Оборудования от бетона, обязательств по уплате штрафов и (или) штрафных неустоек, указанных в разделе 6 Договора; иных обязательств.
- 4.5. В случае надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по Договору, Арендодатель обязуется возвратить полученные в качестве обеспечительного платежа денежные средства в течение 5-ти дней с момента исполнения Арендатором всех обязательств по настоящему Договору, в том числе возврата / компенсации стоимости всего Оборудования, предоставленного Арендодателем по Договору. Погашение обязательств Арендатора по Договору (задолженности, компенсация нанесенного ущерба и т.п.) производятся за счет Обеспечительного платежа по усмотрению Арендодателя, в т.ч. в очередности по его усмотрению. Такое погашение считается произведенным в день получения Арендатором соответствующего уведомления от Арендодателя.
- В случае погашения обязательств Арендатора по Договору за счет Обеспечительного платежа, Арендатор обязуется восстановить размер находящейся у Арендодателя суммы Обеспечительного платежа в течение 5 рабочих дней после получения соответствующего требования от Арендодателя.
- 4.6. Оплата всех платежей по Договору осуществляется Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя (при этом датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя), или путем внесения наличных денежных средств в кассу Арендодателя.
- 4.7. Все бухгалтерские документы ежемесячно отправляются Арендодателем Арендатору по электронной почте, оригиналы документов Арендатор может получить в офисе Арендодателя в рабочее время. Арендатор также может сделать запрос по адресу электронной почты [Statica-S@yandex.ru](mailto:Statica-S@yandex.ru), [info@oralubkarpo.spb.ru](mailto:info@oralubkarpo.spb.ru) на получение бухгалтерских документов в свой адрес Почтой России и на адрес электронной почты, а также путем обмена документами через систему электронного документооборота (при наличии технической возможности).

## **5. Передача Оборудования, его отгрузка, размещение и возврат**

- 5.1. Погрузка Оборудования на Складе при его передаче в аренду осуществляется силами Арендодателя в режиме работы Склада, ежедневно с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00, кроме субботы и воскресенья.
- 5.1.1. Разгрузка Оборудования при возврате на Склад осуществляется силами Арендодателя и за его счет, только механизированным способом, в режиме работы Склада, ежедневно с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00, кроме субботы и воскресенья. При этом Арендатор обязан привезти Оборудование на Склад для разгрузки не позднее 16:00.
- 5.1.2. Арендатор передает Арендодателю Оборудование в разобранном состоянии, только после полной очистки всех поверхностей элементов, в том числе резьбовых соединений, от грязи и ингредиентов бетона, скомпонованное и увязанное по размерам и типам, подготовленное к погрузо-разгрузочным работам с использованием грузоподъемных машин (механизированным способом), а именно: элементы опалубки складированы в транспортные пакеты отдельно по типам, видам и размерам, обеспечивающие целостность и сохранность Оборудования при транспортировании и хранении; мелкогабаритные комплектующие элементы опалубки увязываются по типам и видам по 10-20 шт. и (или) укладываются в тару, обеспечивающую сохранность; опорная стойка опалубки перекрытия укладывается в транспортные кассеты до 100 шт. отдельно по типам; деревянная балка опалубки перекрытия складирована в транспортные пакеты по размерам, до 100 шт. (20 рядов по 5 шт. в каждом); рамы опорные опалубки перекрытия, складированы в транспортные пакеты отдельно по видам (алюминий; сталь) и размерам; погрузка Оборудования на автотранспорт осуществляется только на подготовленные подкладки (высота не менее 50 мм.), для разгрузки Оборудования на Складе грузоподъемными машинами. Очистку производить до краски. Допускается оставление пигментных следов от бетона (цементная пыль).
- 5.1.3. В случае невозможности разгрузки Оборудования на Складе механизированным способом в связи с неисполнением Арендатором обязанностей, предусмотренных п.п.5.1.1, 5.1.2 Договора, Арендатор дополнительно оплачивает Арендодателю стоимость погрузо-разгрузочных работ ручным способом из

расчета 1000 (одна тысяча) рублей, в том числе НДС-20%, за один норма-час, на основании счета и соответствующего акта, составленного Арендодателем.

- 5.2. Доставка Оборудования со Склада на Объект и с Объекта на Склад производятся Арендатором своими силами и за свой счет. Все погрузо-разгрузочные работы на Объекте и транспортировка Оборудования на Объекте производятся силами Арендатора и за его счет. В случае предоставления транспорта со стороны Арендодателя, Арендатор обязуется возместить ему расходы по транспортировке и сопутствующие работы.
- 5.3. Оборудование используется Арендатором только на Объекте, по адресу, указанному в п. 1.4 Договора. При необходимости перемещения Оборудования на другой объект, Арендатор обязан письменно согласовать перемещение с Арендодателем путем подписания дополнительного соглашения об изменении адреса, указанного в п. 1.4. Договора. Перемещение Оборудования осуществляется за счет Арендатора.
- 5.4. Ответственность Арендатора за сохранность и надлежащее состояние всего комплекта Оборудования наступает с момента получения Оборудования на Складе по Акту приемки-передачи и длится до подписания сторонами Акта возврата Оборудования.
- 5.5. Перечень дефектов, недопустимых при возврате Оборудования, при которых Оборудование считается пришедшим в негодность, а Арендатор уплачивает его стоимость Арендодателю:
  - отсутствие отдельных элементов либо узлов в изделии (Оборудовании);
  - повреждения резьбовых частей, приводящие к закусыванию либо проскальзыванию гайки с резьбы;
  - нарушение геометрических размеров элементов, формы элементов и их положения, изгибы, кручение элементов;
  - изменение конструкции системы: обрезка, сварка, сверловка и пр.;
  - механические повреждения: вмятины, деформации, частичные разрушения;
  - нарушение функциональности элементов, снижение эксплуатационных характеристик элементов и конструкций в результате неправильной эксплуатации, хранения, транспортирования опалубки;
  - распил фанеры, отверстия в палубе фанеры размером больше 4 мм;
  - наличие инородных элементов (саморезы, гвозди, следы бетона и т.п.), наличие несанкционированной сварки.
- 5.6. Одновременно с подписанием Акта возврата Оборудования стороны подписывают Акт о возмещении ущерба/невозврата, если количество возвращаемого Оборудования меньше количества переданного Арендатору Оборудования, и/или если Оборудование было повреждено в период аренды, и/или если Оборудование возвращается неочищенным от бетона. Датой прекращения течения срока аренды по утраченному/поврежденному Оборудованию считается дата подписания Акта о возмещении ущерба/невозврата. При этом поврежденное и непригодное Оборудование возвращается Арендатором на Склад. В случае немотивированного отказа Арендатора от подписания соответствующего Акта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения подписанного экземпляра от Арендодателя, такой Акт считается составленным Арендодателем в одностороннем порядке, надлежащим образом оформленным, подтвержденным Арендатором, и является основанием для компенсации нанесенного Арендодателю ущерба.

## **6. Ответственность сторон**

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и Договором.
- 6.2. Арендатор обязан нести возникающие в связи с эксплуатацией Оборудования расходы, в том числе оплату ремонта, расходуемых в процессе эксплуатации и ремонта Оборудования материалов, поддерживать Оборудование в исправном состоянии, осуществлять эксплуатацию Оборудования в соответствии с его назначением.
- 6.3. Улучшение Оборудования может производиться Арендатором с письменного согласия Арендодателя. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений Оборудования, возмещению Арендодателем не подлежит.
- 6.4. Если в течение срока аренды Оборудование, или его часть, придет в негодность и/или будет утрачено не по вине Арендодателя (в т.ч. случае невозврата Оборудования в сроки, определенные условиями Договора), Арендатор возмещает полную стоимость Оборудования (указанную в соответствующем Дополнительном соглашении), пришедшего в негодность и/или утраченного, не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания сторонами соответствующего Акта о возмещении ущерба/невозврата, а в случае, если такой двухсторонний Акт сторонами не подписывался, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Арендодателя составленного им в одностороннем порядке Акта о возмещении ущерба/невозврата.
- 6.5. В случае сдачи Арендатором неочищенного от бетона и загрязнений Оборудования, Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость очистки Оборудования, которую стороны определили в размере 10 % (десять процентов) от стоимости соответствующего неочищенного Оборудования, указанной в Дополнительном соглашении, не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания сторонами соответствующего Акта о возмещении ущерба/невозврата, а в случае, если такой двухсторонний Акт сторонами не подписывался, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Арендодателя составленного им в одностороннем порядке Акта о возмещении ущерба/невозврата.

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

- 6.6. В случае повреждения фанерной палубы металлического щита, в связи с чем она становится не пригодна к дальнейшему использованию (распил, сквозные отверстия размером больше 4 мм, вмятины, задиры), Арендатор возмещает Арендодателю стоимость материалов и работ, связанных с заменой фанеры, из расчета 2000 рублей/кв.м., не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания сторонами соответствующего Акта о возмещении ущерба/невозврата, а в случае, если такой двухсторонний Акт сторонами не подписывался, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Арендодателя составленного им в одностороннем порядке Акта о возмещении ущерба/невозврата.
- 6.7. В случае нарушения сроков внесения арендной платы по Договору (в том числе авансовых платежей), Арендатор уплачивает штрафную неустойку в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Основанием для уплаты штрафной неустойки является предъявление письменной претензии со стороны Арендодателя.
- 6.8. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности, указанной в п. 3.3.3 Настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от стоимости Оборудования, указанной в Дополнительном соглашении, за каждый факт нарушения. При этом основанием для уплаты и начисления штрафа является письменная претензия Арендодателя.
- 6.9. При нарушении Арендатором сроков внесения платежей на основании пунктов 4.3., 4.3.1, 6.4 - 6.6 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Основанием для уплаты и начисления неустойки является письменная претензия Арендодателя.
- 6.10. В случае нарушения сроков передачи Оборудования, Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,3% от стоимости аренды переданного Оборудования. Основанием для уплаты неустойки является предъявление письменной претензии со стороны Арендатора.

## **7. Дополнительные условия**

- 7.1. Арендодатель гарантирует техническую исправность Оборудования при его целевом и надлежащем использовании, соблюдении всех норм и правил эксплуатации и содержания Оборудования.
- 7.2. Все сопутствующие строительные материалы, в том числе закладные и материалы для ограждений (доска, брус), а также весь необходимый для проведения монтажных работ инструмент поставляется Арендатором.
- 7.3. В случае противоречий между текстами Договора и Дополнительного соглашения, считаются согласованными условия, указанные в Дополнительном соглашении.
- 7.4. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Срок рассмотрения досудебной претензии – 10 календарных дней с даты ее получения стороной. При неразрешении спора путем переговоров, он передается на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.5. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях, признаваемых существенным нарушением Арендатором условий настоящего Договора:
- нарушения Арендатором любого из сроков платежей по Договору (в том числе оплаты обеспечительного платежа, авансового платежа, арендной платы, иных платежей, установленных разделом 4 настоящего Договора, пеней и штрафов, начисленных Арендодателем в соответствии с разделом 6 Договора, а также убытков, подлежащих возмещению Арендатором), на 10 (десять) и более календарных дней;
  - неисполнение либо ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п. 3.3.2. Договора, на 20 (двадцать) и более календарных дней;
  - неисполнение либо ненадлежащее исполнение Арендатором любого из обязательств, предусмотренных п.3.3.3 и (или) 3.3.5 и (или) 3.3.6 и (или) 3.3.9 и (или) 3.3.12 и (или) 3.3.14 настоящего Договора.
- 7.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут Арендатором в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Арендодатель препятствует пользованию Оборудованием.
- 7.7. Расторжение Договора в одностороннем внесудебном порядке производится стороной посредством направления другой стороне письменного уведомления о произошедшем расторжении. Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента направления уведомления. При этом Арендатор обязан вернуть Оборудование и произвести расчеты с Арендодателем за фактически оказанные услуги не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора.
- В случае расторжения настоящего Договора по любому основанию, предусмотренному п. 7.5. Договора, Арендодатель удерживает в качестве штрафа обеспечительный платеж, внесенный Арендатором согласно п. 4.3. Договора.
- 7.8. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами всех обязательств по Договору.
- 7.9. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. Подписание настоящего Договора, Дополнительных соглашений, актов и иных документов, может быть произведено сторонами путем обмена скан-копиями подписанных каждой стороной экземпляров документов, через адреса электронной почты, указанные в пунктах 7.12, 7.13 Договора. Такие скан-копии, подписанные каждой стороной Договора, и пересланные через указанные в настоящем пункте адреса электронной почты, признаются сторонами имеющими

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

юридическую силу оригиналов соответствующих документов. При этом каждая сторона одновременно обязуется направить оригиналы подписанных документов на бумажном носителе другой стороне.

- 7.10. Какие-либо ссылки на отсутствие прав и полномочий, полное или частичное, со стороны любой из сторон, возникающие после подписания Договора и в ходе его исполнения сторонами, не могут служить основанием для неисполнения Договора полностью или в какой-либо части.
- 7.11. Уведомления, письма, телеграммы, претензии и другие документы (далее – Корреспонденция) направляемые сторонами в связи с настоящим Договором, должны оформляться в письменном виде, доставляться курьерской службой доставки, нарочным, ценным либо заказным письмом, или в порядке, предусмотренном пунктами 7.12. 7.13 Договора.
- 7.12. Корреспонденция Арендодателю в электронном виде направляется по адресу: Statica-S@yandex.ru, info@opalubkapro.spb.ru.  
В случае направления Корреспонденции Арендатором Арендодателю по иному адресу, такая Корреспонденция считается не полученной Арендодателем.
- 7.13. Корреспонденция Арендатору в электронном виде направляется по адресу: \_\_\_\_\_.
- 7.14. Корреспонденция, направленная стороне ценным / заказным письмом по адресу, указанному в Договоре, считается полученной в дату получения, но в любом случае не позднее 6 (шести) календарных дней с даты направления ценного / заказного письма.
- 7.15. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из сторон.
- 7.16. Приложениями к настоящему Договору являются:
  - 7.16.1. Приложение №1: Форма дополнительного соглашения к Договору о сдаче в аренду Оборудования.
  - 7.16.2. Приложение №2: Акт приемки-передачи Оборудования.
  - 7.16.3. Приложение №3: Акт возврата Оборудования.
  - 7.16.4. Приложение №4: Акт расчета арендной платы.
  - 7.16.5. Приложение №5: Акт о возмещении ущерба/невозврата.

## **8. Реквизиты и подписи сторон**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

**М.П.**

**М.П.**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

**Дополнительное соглашение № \_\_\_\_  
к Договору «Номер\_договора» от «Дата\_договора» г.**

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ** в лице **ДОЛЖНОСТЬ ФИО**, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР** в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **СТОРОНЫ**, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к договору аренды «Номер\_договора» от «Дата\_договора» г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять во временное владение и пользование следующее Оборудование:

Наименование оборудования	Ед. изм.	Компенсационная стоимость за единицу, руб.	Кол-во	Арендная ставка за ед. в сутки (рублей, в т.ч НДС)

2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.
3. Данное дополнительное соглашения является неотъемлемой частью Договора.
4. Срок аренды устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, и далее до момента возврата оборудования на Склад Арендодателя.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

«Название\_компании»,  
«Юр\_адрес»  
ИНН «ИНН», КПП «КПП»,  
ОГРН «ОГРН»

М.П.

М.П.

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к Договору «Номер\_договора» от «Дата\_договора»

АКТ №\_\_\_\_  
приемки-передачи оборудования

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ** в лице **ДОЛЖНОСТЬ ФИО**, действующего на основании Устава, с одной стороны и «Название\_компании», именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР** в лице Генерального директора «**ФИО**», действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **СТОРОНЫ**, подписали настоящий акт приемки-передачи Оборудования о нижеследующем:

«**Название\_компании**»(Арендатор) принимает, а «**Название\_компании**» (Арендодатель) передает в аренду перечисленное ниже Оборудование:

Наименование оборудования	Ед. изм.	Компенсационная стоимость за единицу, руб.	Кол-во, ед.

**Стороны подтверждают, что все Оборудование передано надлежащего качества, и стороны претензий к друг к другу не имеют.**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:  
«Название\_компании»,  
«Юр\_адрес»  
ИНН «ИНН», КПП «КПП»,  
ОГРН «ОГРН»

М.П.

М.П.

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к Договору «Номер\_договора» от «Дата\_договора»

АКТ № \_\_\_\_  
возврата оборудования

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«Название\_компании», именуемое в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ** в лице **ДОЛЖНОСТЬ ФИО**, действующего на основании Устава, с одной стороны и «Название\_компании», именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР** в лице Генерального директора «**ФИО**», действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **СТОРОНЫ**, подписали настоящий акт возврата Оборудования о нижеследующем:

«Название\_компании» (Арендатор) передает, а «Название\_компании» (Арендодатель) принимает перечисленное ниже Оборудование:

Наименование оборудования	Ед. изм.	Компенсационная стоимость за единицу, руб.	Кол-во возвращено, ед.	Испорчено, ед.	Не эротено, ед.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

«Название\_компании»,  
«Юр\_адрес»  
ИНН «ИНН», КПП «КПП»,  
ОГРН «ОГРН»

М.П.

М.П.

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

**Приложение №4**  
**к договору № «Номер\_договора» от «Дата\_договора» г.**

**АКТ № \_\_\_\_\_**  
**Расчета арендной платы**

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«**Название\_компании**», именуемое в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ** в лице **ДОЛЖНОСТЬ ФИО**, действующего на основании Устава, с одной стороны и «**Название\_компании**», именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР** в лице Генерального директора «**ФИО**», действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **СТОРОНЫ**, подписали настоящий акт, что услуги по договору «**Номер\_договора**» от «**Дата\_договора**» г. за период-\_\_\_\_г. были предоставлены в следующем объеме:

**Расчет стоимости арендной платы за \_\_\_\_\_ г.**

Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол-во, шт.	Арендная ставка за ед./сутки, руб. в т.ч НДС	Кол-во дней аренды	Стоимость аренды, руб. в т.ч НДС
<b>ИТОГО</b>					

Арендная плата за \_\_\_\_\_ 20\_\_ года составила \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 20% - руб.  
Подписанием настоящего акта стороны подтверждают, что услуги, предусмотренные в договоре «**Номер\_договора**» от «**Дата\_договора**» г за период - г. Арендодателем Арендатору оказаны качественно, своевременно, в полном объеме и надлежащим образом. Никаких претензий к Арендодателю Арендатор не имеет.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

«**Название\_компании**»,  
«Юр\_адрес»  
ИНН «ИНН», КПП «КПП»,  
ОГРН «ОГРН»

М.П.

М.П.

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_